

## HONORAIRES de négociation à la charge du VENDEUR au 15/03/2022 T.T.C.

Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C
30 000 €	4 990 €	114 000 €	10 650 €	198 000 €	14 200 €	282 000 €	18 350 €
32 000 €	5 100 €	116 000 €	10 750 €	200 000 €	14 250 €	284 000 €	18 450 €
34 000 €	5 200 €	118 000 €	10 850 €	202 000 €	14 450 €	286 000 €	18 550 €
36 000 €	5 300 €	120 000 €	10 850 €	204 000 €	14 550 €	288 000 €	18 650 €
38 000 €	5 400 €	122 000 €	10 950 €	206 000 €	14 650 €	290 000 €	18 750 €
40 000 €	5 550 €	124 000 €	11 050 €	208 000 €	14 800 €	292 000 €	18 900 €
42 000 €	5 650 €	126 000 €	11 150 €	210 000 €	14 950 €	294 000 €	19 050 €
44 000 €	5 800 €	128 000 €	11 250 €	212 000 €	15 050 €	296 000 €	19 150 €
46 000 €	5 900 €	130 000 €	11 350 €	214 000 €	15 150 €	298 000 €	19 300 €
48 000 €	6 100 €	132 000 €	11 400 €	216 000 €	15 250 €	300 000 €	19 500 €
50 000 €	6 300 €	134 000 €	11 500 €	218 000 €	15 350 €	302 000 €	19 600 €
52 000 €	6 500 €	136 000 €	11 600 €	220 000 €	15 450 €	304 000 €	19 700 €
54 000 €	6 700 €	138 000 €	11 750 €	222 000 €	15 550 €	306 000 €	19 800 €
56 000 €	6 800 €	140 000 €	11 900 €	224 000 €	15 650 €	308 000 €	19 900 €
58 000 €	6 900 €	142 000 €	12 000 €	226 000 €	15 750 €	310 000 €	20 100 €
60 000 €	7 000 €	144 000 €	12 100 €	228 000 €	15 850 €	312 000 €	20 250 €
62 000 €	7 100 €	146 000 €	12 200 €	230 000 €	15 950 €	314 000 €	20 400 €
64 000 €	7 200 €	148 000 €	12 300 €	232 000 €	16 050 €	316 000 €	20 500 €
66 000 €	7 300 €	150 000 €	12 400 €	234 000 €	16 150 €	318 000 €	20 650 €
68 000 €	7 400 €	152 000 €	12 500 €	236 000 €	16 250 €	320 000 €	20 750 €
70 000 €	7 500 €	154 000 €	12 600 €	238 000 €	16 350 €	322 000 €	20 900 €
72 000 €	7 600 €	156 000 €	12 700 €	240 000 €	16 450 €	324 000 €	21 050 €
74 000 €	7 700 €	158 000 €	12 800 €	242 000 €	16 550 €	326 000 €	21 150 €
76 000 €	7 800 €	160 000 €	12 950 €	244 000 €	16 650 €	328 000 €	21 300 €
78 000 €	7 900 €	162 000 €	13 050 €	246 000 €	16 750 €	330 000 €	21 400 €
80 000 €	8 050 €	164 000 €	13 150 €	248 000 €	16 850 €	332 000 €	21 550 €
82 000 €	8 200 €	166 000 €	13 200 €	250 000 €	16 950 €	334 000 €	21 700 €
84 000 €	8 400 €	168 000 €	13 250 €	252 000 €	17 050 €	336 000 €	21 800 €
86 000 €	8 600 €	170 000 €	13 300 €	254 000 €	17 150 €	338 000 €	21 950 €
88 000 €	8 800 €	172 000 €	13 350 €	256 000 €	17 250 €	340 000 €	22 050 €
90 000 €	9 100 €	174 000 €	13 400 €	258 000 €	17 350 €	342 000 €	22 200 €
92 000 €	9 400 €	176 000 €	13 450 €	260 000 €	17 450 €	344 000 €	22 300 €
94 000 €	9 500 €	178 000 €	13 500 €	262 000 €	17 550 €	346 000 €	22 450 €
96 000 €	9 600 €	180 000 €	13 550 €	264 000 €	17 650 €	348 000 €	22 600 €
98 000 €	9 700 €	182 000 €	13 650 €	266 000 €	17 750 €	350 000 €	22 700 €
100 000 €	9 800 €	184 000 €	13 750 €	268 000 €	17 850 €	352 000 €	22 850 €
102 000 €	9 900 €	186 000 €	13 800 €	270 000 €	17 900 €	354 000 €	22 950 €
104 000 €	9 950 €	188 000 €	13 850 €	272 000 €	17 950 €	356 000 €	23 100 €
106 000 €	10 150 €	190 000 €	13 950 €	274 000 €	18 000 €	358 000 €	23 200 €
108 000 €	10 250 €	192 000 €	14 000 €	276 000 €	18 050 €	360 000 €	23 350 €
110 000 €	10 400 €	194 000 €	14 050 €	278 000 €	18 150 €	plus de	6,50%
112 000 €	10 550 €	196 000 €	14 100 €	280 000 €	18 250 €	360 000 €	

SARL BASTIEN GONZALEZ au capital de 7 622,45 € - SIRET 805 384 138 000 22 R C.S AGEN - Code NAF 701 N° de carte professionnelle 386 Caisse de G : GALIAN Paris 47300 Villeneuve sur Lot, www.century21-bg-villeneuve.fr

Vos données personnelles ont été collectées par CENTURY 21 aux fins de vous adresser des communications immobilières. CENTURY 21 dispose d'un intérêt légitime à proposer ses services par voie postale. Conformément à la réglementation, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement, de limitation du traitement et d'opposition au traitement de vos données. Ces droits peuvent être exercés via l'adresse agencegonzalez@century21.fr ou par voie postale à l'adresse suivante : CENTURY 21 Bastien Gonzalez 18 rue Henri Rol Tanguy 47300 VILLENEUVE SUR LOT. Pour plus d'informations sur la gestion et la conservation de vos données personnelles, vous pouvez consulter notre politique de protection des données sur www.century21-bg-villeneuve.com.

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**

# BARÈME GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION				
PRESTATIONS	SERVICE INITIAL	SERVICE CONFORT	SERVICE PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement HT	7 %	8%	9%	
EN % TTC de l'encaissement TTC	8.4%	9.6%	10.8 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel simple	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Information aux cautions augmentation de loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du préavis de départ du locataire	●	●	●	
Avis au propriétaire du départ du locataire	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire et restitution du dépôt de garantie	●	●	●	
Avis au propriétaire renouvellement de bail	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire, acompte mensuel des fonds perçus, réédition mensuelle des comptes (art 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Demande assurance risque locatifs : demande annuelle de l'attestation d'assurance	●	●	●	
Demande annuelle des attestations d'entretien climatisation, chaudière, ramonage	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Distinction des réparations incombant au bailleur et au locataire	●	●	●	
Frais de clôture de dossier, solde de tout compte	<b>70€ HT soit 84 € TTC par lot</b>			
Gestion des parties communes pour les immeubles en monopropriété	<b>2 € HT soit 2.40 € TTC par lot et par mois</b>			
PRESTATION OPTIONNELLES	SERVICE INITIAL	SERVICE CONFORT	SERVICE PRIVILEGE	Coût hors forfait
Visite conseil	○	●	●	150 € HT soit 180€ TTC
Délivrance de congés exceptionnels au locataire	○	●	●	20 € HT soit 24 € TTC par acte
Création du dossier GLI et envoi	○	●	●	50 € HT soit 60 € TTC par dossier
Suivi du dossier GLI en cas de sinistre	○	●	●	60 € HT soit 72 € TTC par dossier
Création d'un dossier de créance, remise de dossier à l'huissier ou avocat	○	●	●	50 e HT soit 60€ TTC par dossier
Renouvellement ESRI par l'agence	○	●	●	10 € HT soit 12 € TTC par dossier
Déclaration de sinistre (dégât des eaux...)	○	●	●	80 € HT SOIT 96 € TTC par sinistre
Lettre recommandée avec ou sans accusé de réception	○	●	●	15 € HT soit 18 € TTC
Relevé de compteur de gaz, eau, électricité (hors état des lieux) Relevé de sous compteur eau (répartition des factures) Relevé des compteurs photovoltaïques	○	○	●	20 € HT soit 24 € TTC par an et par compteur
Suivi procédure d'huissier ou avocat	○	○	●	125 € HT soit 150 € TTC
Aide aux revenus foncier- état déclaratif	○	○	●	35 HT soit 42 TTC par lots
Gestion des travaux aux dessus 500 €	○	○	●	150 € TTC
Frais de procédure GLI	○	○	○	Frais réels

## BARÈME GESTION LOCATIVE

Frais d'huissier et de procédure pour délivrance de congés exceptionnel au locataire	○	○	○	Frais réels
Frais d'avocat, d'huissier et de procédure	○	○	○	Frais réels
Constitution de dossier des diagnostics technique, renouvellement	○	○	○	Frais réels
Constitution de dossier demande de subvention ANAH	○	○	○	150 € TTC
Permis de louer	○	○	○	150 € TTC

### Barème en vigueur à compter du 1 juin 2024

- **Prestation comprise dans le montant des honoraires – les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20 %**
- **Prestation optionnelle payable à l'acte les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20 %**